



| Maaratud ehitusõiguse aken                               |                           |   |
|--|---------------------------|---|
| Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides |                           |   |
| Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)         | Ehitisealune pindala (m²) | Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone) |
| Korruiste arv  | Krundi suurus (m²)        |   |

| TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTIUSÕIGUSED   |                                 |   |                             |                          |
|--|---------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|
| Krundi positsiooni nr  | Pos 1, Pos 2, Pos 3             | Pos 4, Pos 5, Pos 6, Pos 7, Pos 8, Pos 12 | Pos 9                       | Pos 10, Pos 11           |
| Katastrirakuse sihtotstarve  | Elamumaa 100%                   | Elamumaa 100%                             | Transpordimaa 100%          | Üldkasutatav maa 100%    |
| Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed   | Üksikelaamu maa (EP) 100%       | Üksikelaamu maa (EP) 100%                 | Tee ja tänava maa (LT) 100% | Hajajasala maa (HP) 100% |
| Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal | 3 (1 põhihoone + 2 abihoone)    | -   | -                           | -                        |
| Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud ehitisealune pind                       | 300 m²                          | -   | -                           | -                        |
| Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune kõrgus              | põhihoone 8,5 m<br>abihoone 5 m | -   | -                           | -                        |
| Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus                          | 3 m                             | -   | -                           | -                        |

| TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE |  |
|--|--|
| Krundi positsiooni nr                    | Pos 1, Pos 2, Pos 3                        |
| Hoonete soovituslik välisviistustus      | looduslikud materjalid (krohv, puit, kivi) |
| Lubatud katusekalded                     | 30 - 45°                                   |
| Suurim lubatud maapealne korruselusus    | põhihoone 2, abihoone 1                    |
| Suurim lubatud maa-alune korruselusus    | 1  |

| TABEL. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA |  |
|-------------------------------|--|
| Planeeritud maa-ala suurus    | 18 219 m²  |
| Modustavate kruntide arv      | 12   |
| Kruntidud maa bilanss         | 7222 m² - Elamumaa - 39,6%<br>7834 m² - Üldkasutatav maa - 43 %<br>3163 m² - Transpordimaa 17,4% |
| Kavandatud hoonestustihedus   | $\frac{200}{287} \Rightarrow 0,1857 = 18,6\%$  |

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev katastrirakuse piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Likvideeritav katastrirakuse piir
  - Tee kaitsevöönd vastavalt EHS §71 lg3
  - Olemasolev veetonistik
  - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
  - Olemasolev madalpingekaabel
  - Olemasolev kõrgepingekaabel
  - Olemasolev madalpinge õhuliin
  - Olemasolev kõrgepinge õhuliin
  - Olemasolev sidekaabel
  - Olemasolev ehitise tuleohutusküla
  - Planeeritud jalakäijate tee\*
  - Olemasolev sõidutee (avalik, asfaltkattega)
  - Olemasolev hoonestus
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud piiranguga hoonestusala (vt märkus 5)
  - Soovituslik hoone asukoht\*
  - Planeeritud hajajasala
  - Planeeritud sõidutee (tolmuva kattega)\*
  - Soovituslik Serva põik sõidutee laiendamise ala\*
  - Võimalik rekreatsiooniala (mänguväljak vms)\*
  - Projekteeritud sõidutee künns
  - Projekteeritud kergliiklustee
  - Likvideeritav objekt
  - Olemasolev juurdepääs katastrirakusele
  - Planeeritud juurdepääs\*
  - P3
  - Parkimiskohtade arv
  - Olemasolev tuletõrjehüdrant
  - Planeeritud tänavavalgustus\*

Märkused:

- \* Illustreeriv asukoht, täpsustatakse projekteerimisel.
- 1. Geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ september 2024.a. Töö nr. 0936-24. Koordinaadid riiklikus L-Est 97 - kõrgused Eht2000 süsteemis.
- 2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes katastrirakuse piiridest kaugemale viidud.
- 4. Hoonete suurused ja asukohad tuleb täpsustada projekteerimise staadiumis.
- 5. Piiranguga hoonestusala on lubatud rajada vaid abihooneid, mille maksimaalne kõrgus on 4 m. Piiranguga hoonestusala kehtib kuni kõrgepinge õhuliinide likvideerimiseni, seejärel kehtivad samad tingimused nagu tavalisel hoonestusalal.
- 6. Joonisele on informatiivsuse mõttes lisatud projekteeritud Kiisa - Kohila kergliiklustee projekt. Koostanud 2023.a ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8821.

|   |  |  |  |  |           |                                   |
|---|--|--|--|--|-----------|-----------------------------------|
| Paabor Projekt OÜ   |  | Töö nimetus  |  |  |           |                                   |
| Reg nr. 1280162<br>Rahukoht 4-45, Aia tänav, Tallinn<br>paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com |  | Piirääre haljak- ja Piirääre põik maaüksuse detailplaneering |  |  |           |                                   |
| Koostas   |  | Marlen Paabor  |  | Joonise nimetus  |           |                                   |
| /allkirjastatud digitaalselt/   |  |  |  | PÕHIJOONIS   |           |                                   |
| Kontrollis  |  | Gerly Toomeoja   |  | Aadress  |           | Planeeringu koostamise korraldaja |
| /allkirjastatud digitaalselt/   |  |  |  | Piirääre haljak ja Piirääre põik, Kohila alev, Kohila vald |           | Kohila Vallavalitsus              |
| Koostamise kuupäev  |  | 25. veebruar 2025  |  | Joonis   | Jooniseid | Formaat                           |
|   |  |  |  | 4  | 5         | A1                                |
|   |  |  |  | Mõõtkava   |           | 1:500                             |
|   |  |  |  | Töö nr   |           | DP-7-2024                         |
|   |  |  |  | Huvitatud isik   |           | Kohila Vallavalitsus              |